

Dôvodová správa

k spôsobu prevodu a prevodu vlastníctva nehnuteľností na Školskej ulici v Spišskej Novej Vsi na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom nehnuteľností a to:

- učebni praktického vyučovania súp. č. 28 na pozemku parc. č. 2117/2,
- dielni súp. č. 29 na pozemku parc. č. 2117/3 a
- asfaltovej spevnenej plochy (dvor) na pozemku parc. č. 2118/1

v k. ú. Spišská Nová Ves v Spišskej Novej Vsi na Školskej ulici. Prístup k nehnuteľnostiam je cez dvor a je možný aj z ich zadnej strany.

Vyššie uvedené pozemky parc. č. 2117/2 (166 m²), 2117/3 (204 m²) a 2118/1 (3420 m²) sú vo vlastníctve Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku (ďalej len „cirkev“), ktorá požiadala o odkúpenie predmetných stavieb.

Nehnuteľnosti sú už niekoľko rokov nevyužívané, hlavne dielne sú v zlom technickom stave. Správca Stredná odborná škola, Markušovská 4, Spišská Nová Ves ich v budúcnosti neplánuje využívať, a preto súhlasí s ich predajom. Odbor školstva taktiež súhlasí s predajom.

Znaleckým posudkom č. 35/2013 vyhotoveným znalcom Ing. Stanislavom Hanulom boli nehnuteľnosti ocenené na 50 261,44 €.

Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“), odporučila predaj vyššie uvedených stavieb spolu so spevnenou plochou nachádzajúcou sa na pozemku parc. č. 2118/1 cirkvi za kúpnu cenu 51 037,00 €. Cirkev nesúhlasila s kúpnu cenou a navrhla odkúpenie stavieb za symbolickú cenu a to 3,00 € za všetky stavby spoločne. Predmetný návrh cirkvi bol opätovne predložený komisii, ktorá odporučila ďalšie rokovanie s cirkvou o majetkovoprávnom usporiadaní nehnuteľností formou napr. zámeny. Rokovanie sa uskutočnilo dňa 10.07.2014. KSK navrhol cirkvi zámenu nehnuteľností a to nasledovne: pozemky pod stavbami súp. č. 28 a 29 (parc. č. 2117/2 a 2117/3) vo vlastníctve cirkvi zameniť za spevnenú plochu vo vlastníctve KSK nachádzajúcu sa na pozemku parc. č. 2118/1 vo vlastníctve cirkvi na základe ich ocenenia znaleckým posudkom. Cirkev ani s týmto návrhom nesúhlasila.

Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom na zasadnutí dňa 16.09.2014 odporučila Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva vyššie uvedených nehnuteľností na základe obchodnej verejnej súťaže a jej podmienky uvedené v bode 2 návrhu na uznesenie, vrátane minimálnej kúpnej ceny vo výške 43 000,00 €.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákonov č. 302/2001 Z. z. a č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh nakladania s majetkom uvedený v návrhu na uznesenie.

Špecifikácia nehnuteľného majetku

1. Obec:	Spišská Nová Ves
2. Katastrálne územie:	Spišská Nová Ves
3. Stavby / súpisné č.:	učebne praktického vyučovania / 28 dielne / 29 asfaltová spevnená plocha
4. Stanoviská:	
➤ SOŠ, Markušovská cesta 4, SNV	súhlasí
➤ Odbor školstva Úradu KSK	súhlasí
5. Cena podľa ZP:	50 261,44 €
z toho: stavby	37 570,93 €
spevnená plocha	12 690,51 €
6. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 16.09.2014:	minimálne 43 000,00 €

Prílohy:

1. Fotodokumentácia
2. Fotodokumentácia
3. Kópia z katastrálnej mapy

Košice 23.09.2014

Vypracovala: Ing. Sochová Čolláková
odbor správy majetku